

公司概要



東京南青山不動産有限公司

東京本社

〒107-0062 東京都港区南青山6-7-7
ファースト南青山 3F
TEL : 03-6427-3156 FAX : 03-6427-3157

東京南青山不動産有限公司 (台湾オフィス)

804-60 高雄市鼓山区美術東二路253号
TEL : 886-7-522-3077 FAX : 886-7-522-7585

東京南青山投資顧問有限公司 (香港オフィス)

香港銅鑼灣新寧道1号Lee Garden Three 5階507室
TEL : 852-3769-6099



公式 HP



WA MARE



公司概要

公司名称	日商东京南青山不动产有限公司
代表董事	田畑 亮 (Tabata Ryo)
成立日期	2010年6月21日
注册资金	3,000万日元
企業理念	为人们和城市带来新活力和感动
經營理念	颠覆不动产・建筑业的既定印象・创造新的价值与感动。 将日本引以为傲的文化及技术传递至全世界。
Slogan	国内：「创造新的价值与感动」～解决不动产・建筑问题、为人们及社区带来繁荣～ 海外办事处：作为日本NO.1的门面～将日本的历史及引以为傲的文化推向全世界～
人事理念	梦想与感动、信赖与体贴 ・追求顾客、全职员、所有相关人员的满意度・成为给予梦想及感动的人 ・时时刻刻为他人着想・站在对方的立场思考并采取相应的行动 ・用谦虚、诚实、真诚对待所有相关人员・并建立信赖关系 ・以批判性的思考・看清事物的本质・发现更深层的问题并将其解决 ・秉持施比受更有福的精神・己立立人・己达达人 ・面对任何事都抱持正面思想
东京事务所	〒107-0062 东京都港区南青山6-7-7 FARO南青山 3楼 TEL : 03-6427-3156 FAX : 03-6427-3157 交通：银座线「表参道」站 徒歩12分钟、日比谷线「广尾」站 徒歩17分钟
台湾高雄事务所	804-60高雄市鼓山区美术东二路253号 TEL : 07-522-3077 FAX : 07-522-7585 交通：从高雄MRT「巨蛋站」搭乘公车到「美术东四路口」下车走路4分钟 东京南青山不动产有限公司 (南青山不动产株式会社の100%子会社)
香港事务所	香港铜锣湾新宁道1号Lee Garden Three5楼507室 TEL : +852-3769-6099 交通：MTR「銅羅灣」站 (F1出口) 徒歩 5 分鐘 東京南青山國際投資顧問有限公司 (南青山不动产株式会社の100%子会社)



公司概况

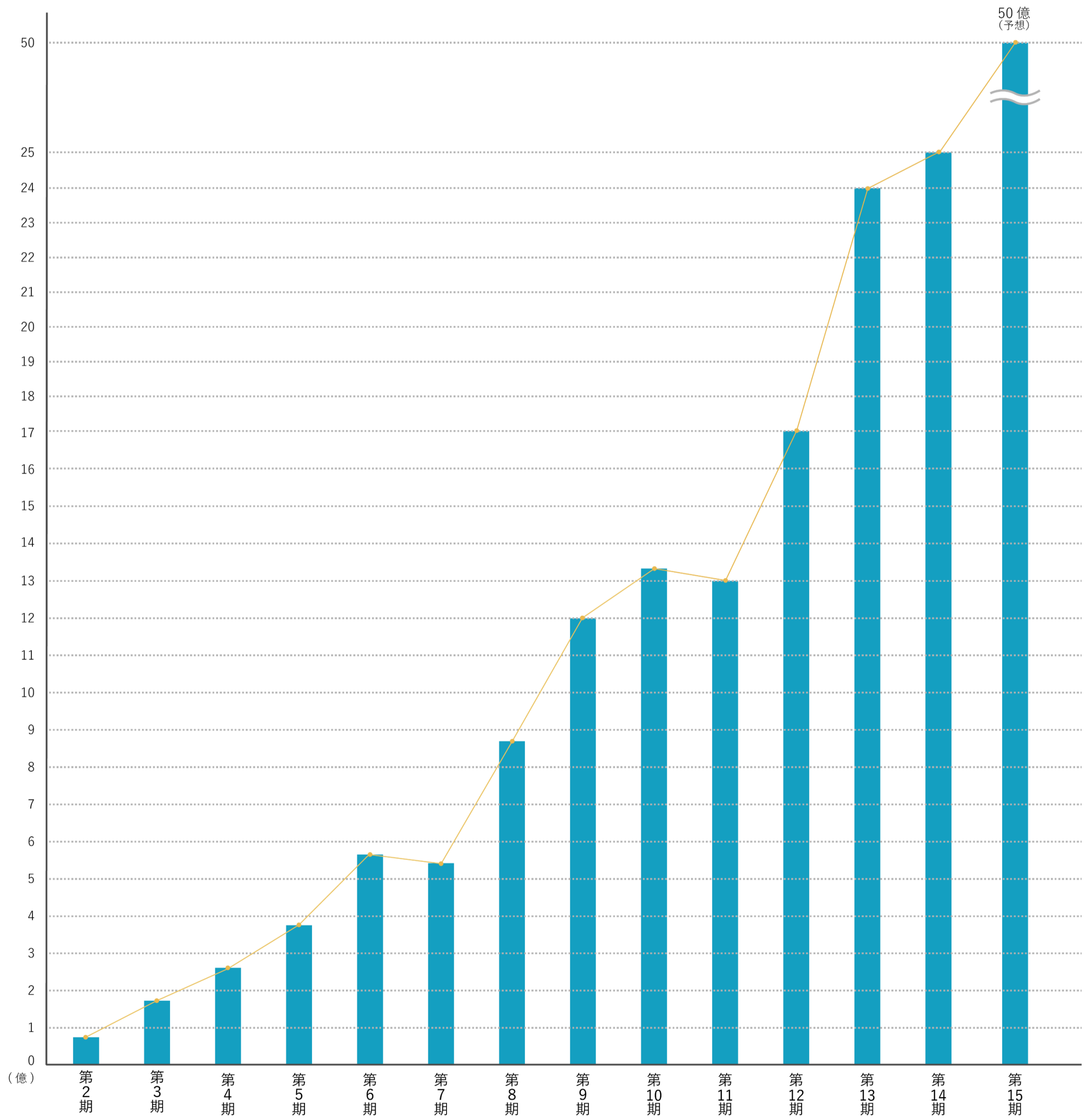
网站URL	日文 : https://www.ma-r.co.jp/ 英文 : https://www.ma-r.co.jp/en/ 中文(繁体字) : https://www.ma-r.co.jp/zh-tw/ 中文(简体字) : https://www.ma-r.co.jp/zh-cn/
不动产、日本情报网「WA MARE」	日文 : https://www.wa-mare.com/ 英文 : https://www.wa-mare.com/en/ 中文(繁体字) : https://www.wa-mare.com/zh-tw/ 中文(简体字) : https://www.wa-mare.com/zh-cn/
执照编号	宅建业免許登録 東京都知事免許(3)92217号 高雄市不动产仲会证字第112-148号 一级建筑士事务所 東京都知事登録 第62450号 特定建设业许可 東京都知事 许可(特-3)第154079号 租赁管理業者 国土交通大臣(1)第003592号 大楼管理業者 国土交通大臣(1) 第034578号 住宅宿泊管理業者 国土交通大臣(01)第F00844号 住宅宿泊仲介業者 観光庁长官(01)第S0051号
古物商许可	東京都公安委员会 第301122220036号 古物商名称 南青山不动产株式会社
加盟团体	(公社)全日本不动产协会、(一社)东京都不动产协会、(公社)不动产保证协会、日本住宅保证检查机构(JIO)既存住宅瑕疵保険、全日本不动产政治连盟东京都本部、东京商工会议所 C2414562、(一社)民泊民宿协会、青山表参道商店会、(公社)麻布法人会、金王八幡宫氏子会、高雄市不动产仲介经纪商业同业公会、高雄市租赁住宅服务商业同业公会
敝司业务简介	不动产买卖、不动产中介(租赁·买卖)、不动产管理、建筑设计、建设、咨询、旅馆·民宿、餐饮、貯藏室、翻译·口译
合作金融机关	あすか信用组合、さわやか信用金库、静岡银行、芝信用金库、湘南信用金库、スルガ银行、西武信用金库、台湾银行、第一商业银行、中国银行、兆丰国际商业银行、东京シティ信用金库、东京スター银行、东日本银行、みずほ银行、三井住友银行、三菱东京U F J 银行、S B J 银行 (按照日文五十音順序)
Photo Gallery	 <p>东京事务所</p>  <p>台湾高雄事务所</p>  <p>香港事务所</p>



公司概况

经营业绩【1】

年度营业额

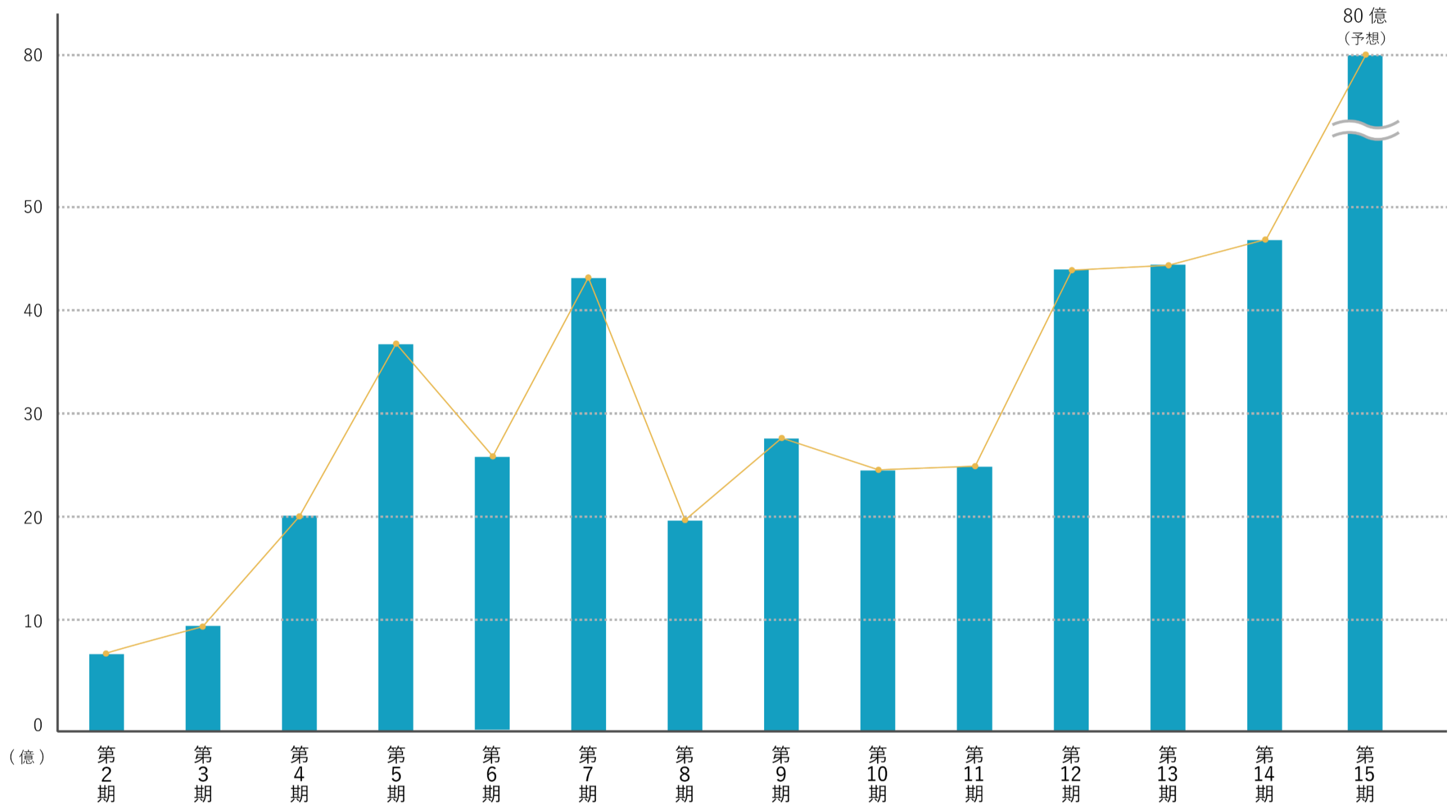




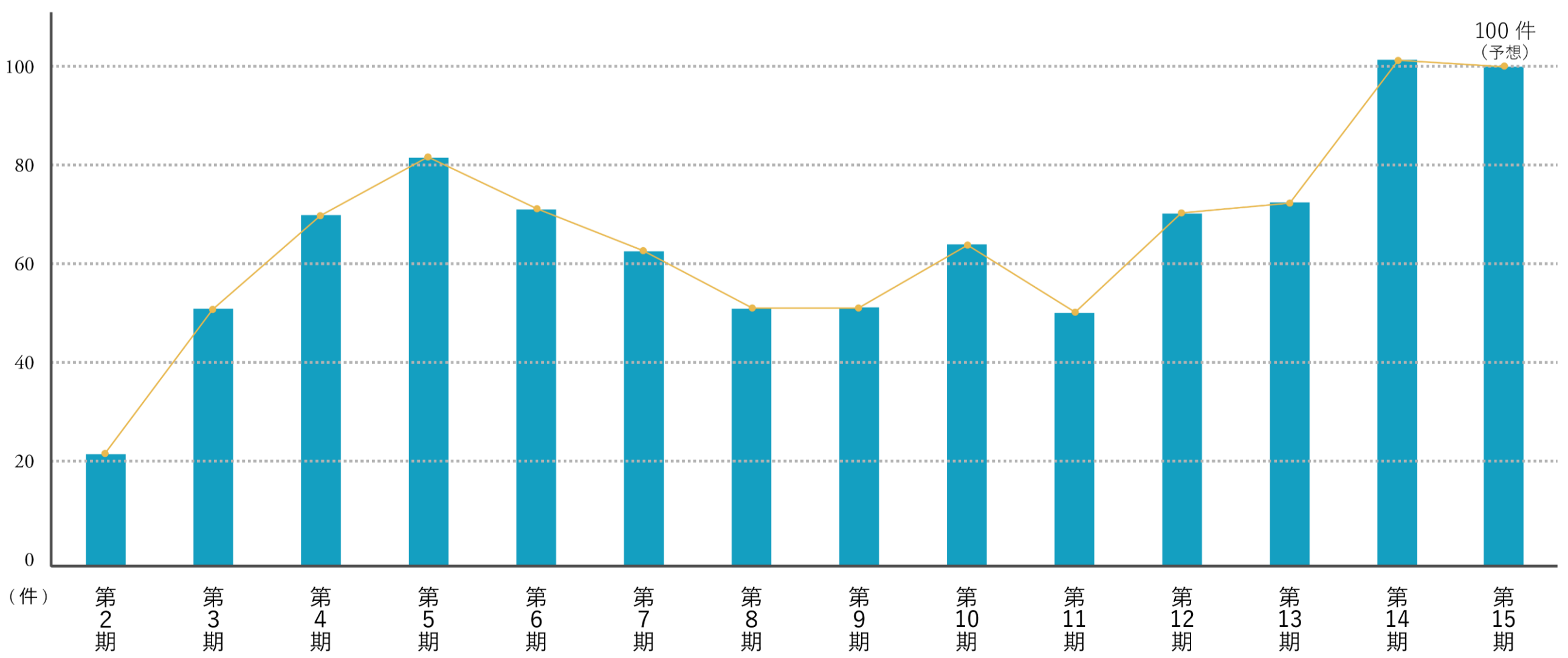
公司概况

经营业绩【2】

年度交易额



年度交易数量





敝公司的强项

01
真诚不动产
解决建筑问题

**本公司特色在于经年累月的实际经验，
经验积累之下才能提供最真切又确切的不动产提案・解决建案问题**

本公司积极的收购各类不动产，多方累积的经验，能站在当事人立场处理。

因此，面对任何案件都能够提出顾客满意的专属提案。

02
贯彻公开透明的交易

厘清本质才能够实践公开透明的交易

以过往的买卖实绩证明本公司没有无法收购的物件。
以过往的经验说明各物件的优缺点及风险，给出建设性的意见。

从收购各种不动产的经验中，具备了能够具体解决问题的能力及利用丰富的经验说明风险。

从过往的交易实绩中获得信赖，进而持续获得未公开物件。

03
一条龙增值服务

提供不动产的附加价值及高流动性的一条龙服务

包办不动产、建筑设计、PM/BM及室内设计
提供完善的一条龙服务

能针对问题，活用不动产的特征，提升附加价值

04
深爱日本放眼全球

用深爱日本的心放眼全球

本公司於台灣、香港皆有設立辦公室，擁有眾多海外顧客，通路廣泛

多國籍員工能夠應對各國顧客



公司概要

代表致词

东京南青山不动产有限公司提供买卖，租赁，管理的服务。

我们处理的物件范围广泛，内容包括自住用途，以及事业与投资用途。

不动产属高额并风险相对较高的投资产品，因此我们向客户解说时，非常重视说明风险评估的步骤。

我们处理的物件之中，也遇过看似条件不佳的物件。

例如无法重建的土地，变形的土地，老旧的公寓，大楼，连栋式建筑物，权利关系复杂的物件等，即使有这样看似不利的物件，但我们说明该物件的风险，优势，解决方案，未来潜力等综合评估后，您或许会发现其物件正符合您的需求。

每个人在个性上或是兴趣上又或是想法各不相同，对于不动产的利用方法也不同，相对的不动产也是一样的道理，每个物件的属性特性不尽相同。

不论新建大楼或新建独栋一户也可以说同样的情况。

每位顾客一定会有适合自己的物件，
东京南青山不动产有限公司致力于为客户介绍物件直到满意为止。

想必，也有客户对于出售或租赁问题正在烦恼着，
我们东京南青山不动产希望尽最大的努力，能为您协助成交并与您一起达成目标。

不论是任何在意或是细节的问题，也欢迎与我们联系。
我们全体员工将以诚心诚意为标语，日日精进，向上向善。
衷心等待您的联络。



南青山リアルエステート株式会社
代表取締役 田畑 亮