東京南青山不動產有限公司
MINAMIAOYAMA REAL ESTATE Co., Ltd.

01
JAN 2025

多場次×小規模 為您量身打造——

本月限定「個人座談會」

CONTENT ｜ 座談會專屬內容

issue 01
贈與稅/遺產稅
日台稅率的差異以及
日本贈與稅與遺產稅的基本稅率

issue 02
日本贈與/遺產後續狀況
流程上如何處理

issue 03
日本經濟現況/高資產配置
依照客戶狀況深入了解
提供專人諮詢及建議方案

每場人次 限定 5位

＼日本投資從經濟·稅務開始／

2025活動日期／場次／地點

01/06(一)・01/07(二)・01/13(一)・01/14(二)

第一場 11:00－12:00 ｜ 第二場 15:00－16:00

和MARE 日本物產專賣店(WA MARE Antenna Shop)
高雄市鼓山區美術東二路253號1樓

每場人數有限，若報名人數超過限制，
將依報名先後順序安排參加。
主辦單位保留調整場次的權利，並另行通知。

掃描QR code
線上報名

Monthly SELECT

本月嚴選物件

01 澀谷 SHIBUYA
02 西瑞江 NISHIMIZUE

case 01 — SHIBUYA

澀谷商業區辦公室

販售價格｜ **5,480萬日圓**

point

商業中心地區·鄰主要幹道
再開發計畫前景可期
鄰「澀谷站」只要步行9分鐘

info

- 建物面積：43.63m²
- 現況：空屋，需裝潢

※交易方式：仲介

澀谷再開發計劃，集結住、商、娛樂等設施，發展可期。

週遭商辦大樓林立的2樓店面。適合工作室、事務所等小型辦公進駐。

case 02 — NISHIMIZUE

收租自用愜意雙享居

販售價格｜ **11,580萬日圓**

point

土地面積295.9㎡·市區難得
自用兼具收租效益
「大和房屋建造」，品質有保障

info

都營新宿線「一之江站」步行10分

- 預估年租金：508萬日圓
- 預估投報率：4.39%

※交易方式：屋主直售

東京市區難得大面積物件，庭院、大陽台、停車場，享受舒適寬敞生活。

標的上有2筆建物，I號室出租中，II號室為空屋，可自用或出租。

物件詳洽本公司服務專員 嚴經理

更多優質物件 歡迎上WAMARE官方網站搜尋！

東京南青山不動產有限公司

MINAMIAOYAMA REAL ESTATE Co., Ltd.

日本不動產投資、買賣、租賃代管、建築設計一手包辦，保證安心！

台灣高雄辦事處

高雄市鼓山區美術東二路253號
TEL:07-522-3077｜FAX:07-522-7585
台鐵「內惟車站」步行6分