



東京南青山不動產有限公司

10th
TAIWAN
ANNIVERSARY

說明會開跑

租事大吉 × 節稅專題

日本業界最低管理費 2%！節稅的好法寶：耐火木造店舖

店
舖



超
高
層
公
寓
大
廈



日本不動產代管公司好多，收費項目琳瑯滿目，會不會被坑？

溝通好麻煩，想找有台灣人專員的日本物業代管公司？

近期地震頻發，我買的房子堅固嗎？想要找尋全新建案或是店舖物件嗎？

節稅好煩惱？如何才能省下所得稅稅金？

免費入場

日本不動產房東們看過來！今年度第一場的日本不動產管理說明會
特別邀請日籍主管來台！解決您的物業煩惱！

由此報名 ▶



開催日

高雄場

14:00~

7

六

活動地點

高雄市鼓山區美術東二路253號

活動名額限制：20人

2024

13

7

日

14:00~

台北場

活動地點

台北晶華酒店 4樓會議廳

活動名額限制：48人

2024

14



諮詢

向東京南青山不動產諮詢代管委託事宜，將您的物件情形與煩惱與我們商量。



提供資料

煩請提供下列資料 (1)購屋當時的販賣圖 (2)租約 (3)購屋時的重要事項說明書。



確認.同意

經東京南青山不動產日本總公司確認並同意後即可協助代管公司轉移。



解約

協助房東進行與前管理公司解約事宜。



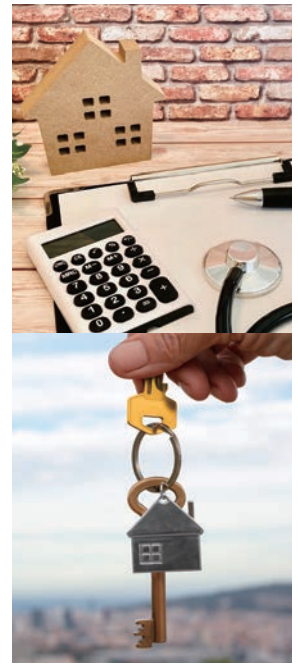
管理

開始物件代管業務。



開始

每個月20日按時收租。※逢台灣假日則下個營業日對應處理。



木造案件的優點

1

節稅效果可期

2

全新建成！未來需修繕的風險較低

3

建築成本低，可用低價購入市中心的物件
若重建或周邊都更，拆除容易且便宜

4

環境友善的建築



2024 東京南青山不動產台灣分公司 10 週年 抽・台灣 ↔ 東京來回機票 + 住宿

購買日本不動產即可獲得抽獎機會，
送「台灣－東京單人來回機票兌換券 + WAMARE 菊川三天兩夜住宿券」乙份
(共 5 名，價值約新台幣 23,396 元。)

詳細活動辦法請見WA MARE官網活動頁面說明▶



東京南青山不動產有限公司

高雄市不動產仲會證字第113-128号

台灣高雄
辦公室

☎ 07-522-3077
✉ minamiaoyama_twdm@ma-r.co.jp

LINE客服專員



Facebook

