会社概要

南青山リアルエステート株式会社

東京本社
〒107-0062　東京都港区南青山6-7-7
ファーロ南青山　3F
TEL：03-6427-3156　FAX：03-6427-3157

東京南青山不動産有限公司　（台湾オフィス）
804-60 高雄市鼓山区美術東二路253号
TEL：886-7-522-3077　FAX：886-7-522-7585

東京南青山投資顧問有限公司（香港オフィス）
香港銅鑼湾新寧道1号Lee Garden Three 5階507室
TEL：852-3769-6099

公式 HP　WA MARE　公式 Instagram

南青山リアルエステート株式会社

会 社 概 要

会社名	南青山リアルエステート株式会社
代表取締役	田畑　亮　（タバタリョウ）
設立年月日	2010年6月21日
資本金	3,000万円
企業理念	人や街に豊かさを、そして感動を
経営理念	不動産・建築業界の常識を覆し、新たな価値を創出して感動を与える。 そして日本の誇れる文化や技術を世界に伝える。
スローガン	国　　内：「新たな価値を創出して感動を」　～不動産・建築の問題解決で、人や街に豊かさを～ 海外オフィス：日本におけるNo.1コンシェルジュ　～日本の歴史や誇れる文化を世界へ～
人事理念	夢と感動、信頼と気遣い ・お客様・全社員・関わる全ての人の満足を追求し夢と感動を与えられる人 ・全てに気遣いを忘れず、常に相手の立場を考え行動する ・謙虚、誠実、真心をもって対応することで関わる全ての人と信頼関係を築く ・クリティカルシンキング（批判的思考）の活用で、物事の本質に近づき 　より深い課題を発見し解決していく ・ギブアンドテイクの精神を持ち、まずは自ら行動し相手の為に尽力する ・何事にもポジティブシンキングで臨む
東京オフィス	〒107-0062 東京都港区南青山6-7-7　ファーロ南青山 3階 TEL : 03-6427-3156　FAX : 03-6427-3157 交通 : 銀座線「表参道」駅 徒歩12分、日比谷線「広尾」駅 徒歩17分
台湾オフィス	804-60 高雄市鼓山区美術東二路253号　1階 TEL : 886-7-522-3077　FAX : 886-7-522-7585 交通 : 高雄MRT「巨蛋站」駅よりバス「美術東四路口」下車徒歩4分 東京南青山不動産有限公司 （南青山リアルエステート（株）100％子会社）
香港オフィス	香港銅鑼湾新寧道1号Lee Garden Three5階507号室 TEL : 852-3769-6099 交通 : 地下鉄「銅羅灣」駅（F1出口）より徒歩5分 東京南青山投資顧問有限公司 （南青山リアルエステート（株）100％子会社）

南青山リアルエステート株式会社

会 社 概 要

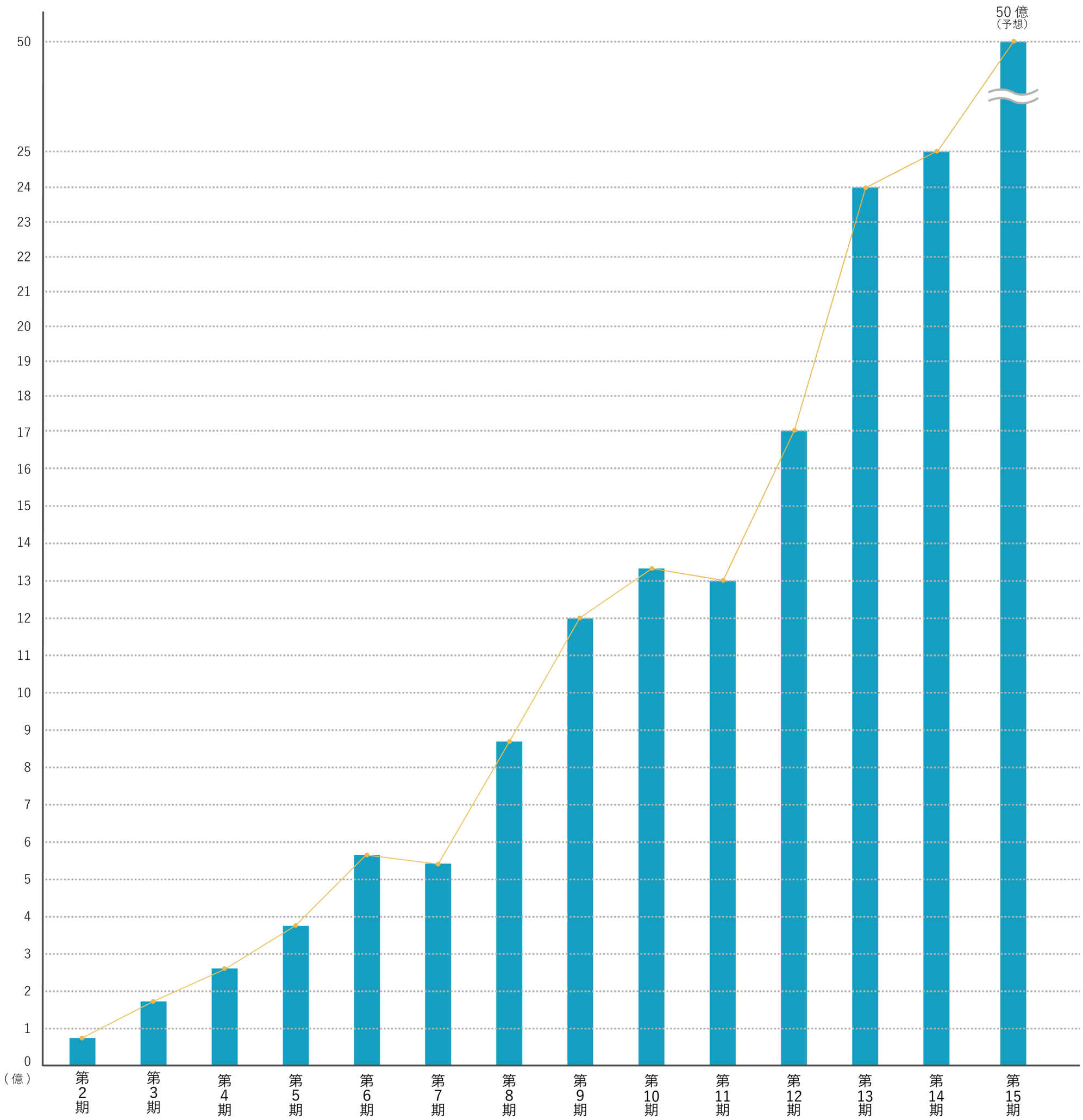
自社HP	日本語： https://www.ma-r.co.jp/ 英語　： https://www.ma-r.co.jp/en/ 繁体字： https://www.ma-r.co.jp/zh-tw/ 簡体字： https://www.ma-r.co.jp/zh-cn/
不動産・日本情報 紹介サイト 「WA MARE」	日本語： https://www.wa-mare.com/ 英語　： https://www.wa-mare.com/en/ 繁体字： https://www.wa-mare.com/zh-tw/ 簡体字： https://www.wa-mare.com/zh-cn/
免許番号	宅建業免許登録　東京都知事免許(3)92217号 高雄市不動産仲會證字第113-128號 一級建築士事務所　東京都知事登録 第62450号 特定建設業許可　東京都知事許可（特－3）第154079号 賃貸住宅管理業者　国土交通大臣（01）第003592号 マンション管理業者　国土交通大臣（1）第034578号 住宅宿泊管理業者　国土交通大臣(01) 第F00844号 住宅宿泊仲介業者　観光庁長官(01) 第S0051号
古物商許可	東京都公安委員会　第301122220036号 古物商名称　南青山リアルエステート株式会社
加盟団体	(公社)全日本不動産協会、(一社)東京都不動産協会、(公社)不動産保証協会、日本住宅保証検査機構（JIO）既存住宅瑕疵保険 全日本不動産政治連盟東京都本部、東京商工会議所 C2414562、(一社)民泊民宿協会、青山表参道商店会、(公社)麻布法人会 金王八幡宮氏子会、高雄市不動産仲介經紀商業同業公會、高雄市租賃住宅服務商業同業公會
事業案内	不動産売買、不動産仲介（賃貸・売買）、不動産管理、建築設計、建設、コンサルティング 旅館・住宅宿泊、飲食、トランクルーム、翻訳・通訳
取引金融機関	あすか信用組合、さわやか信用金庫、静岡銀行、芝信用金庫、湘南信用金庫、スルガ銀行、西武信用金庫、台湾銀行 第一商業銀行、中国銀行、兆豐國際商業銀行、東京シティ信用金庫、東京スター銀行、東日本銀行、みずほ銀行 三井住友銀行、三菱東京ＵＦＪ銀行、りそな銀行、ＳＢＪ銀行　（五十音順）
Photo Gallery	 東京オフィス 台湾高雄オフィス 香港オフィス

南青山リアルエステート株式会社

会 社 概 要

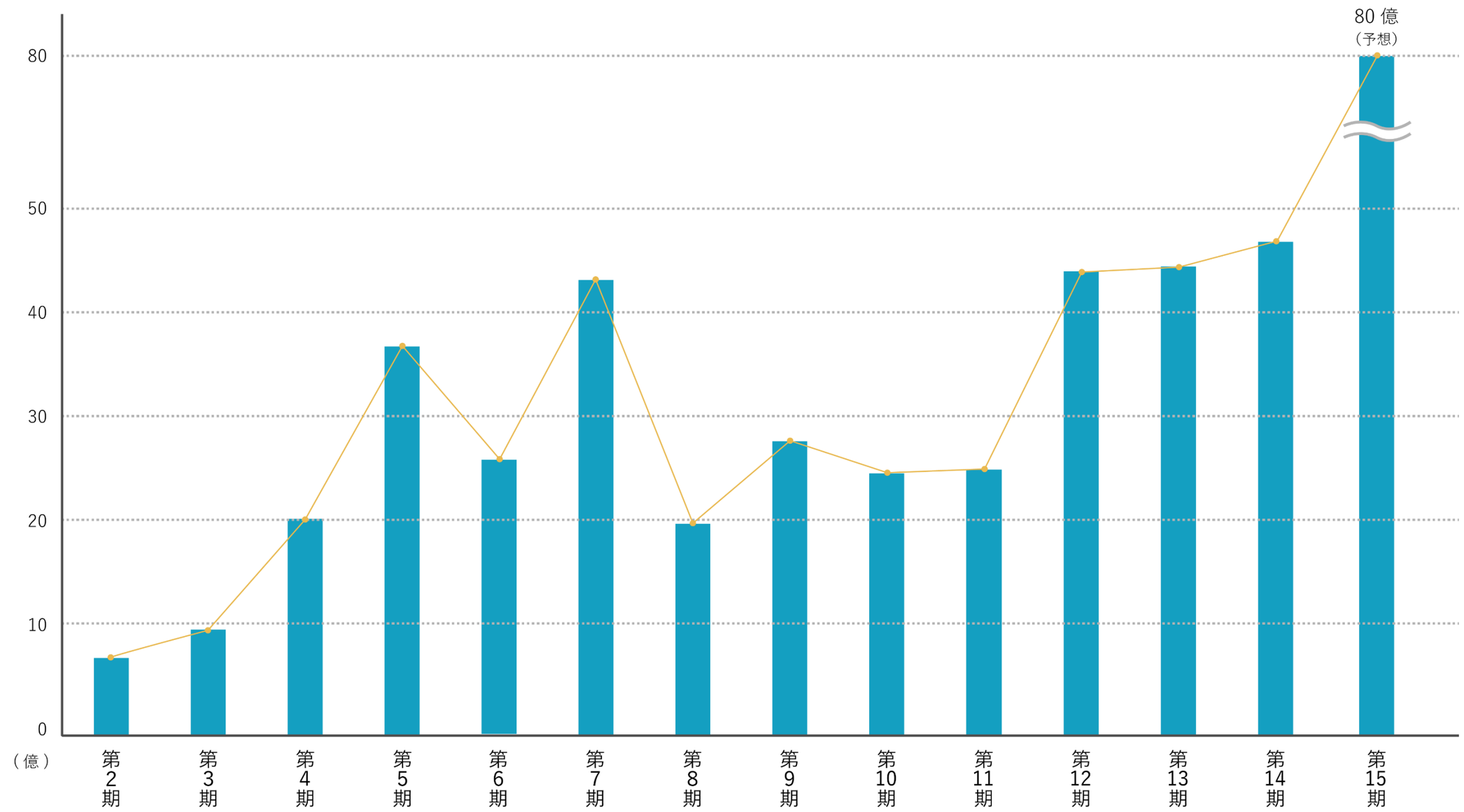
事 業 実 績【1】

年間売上高

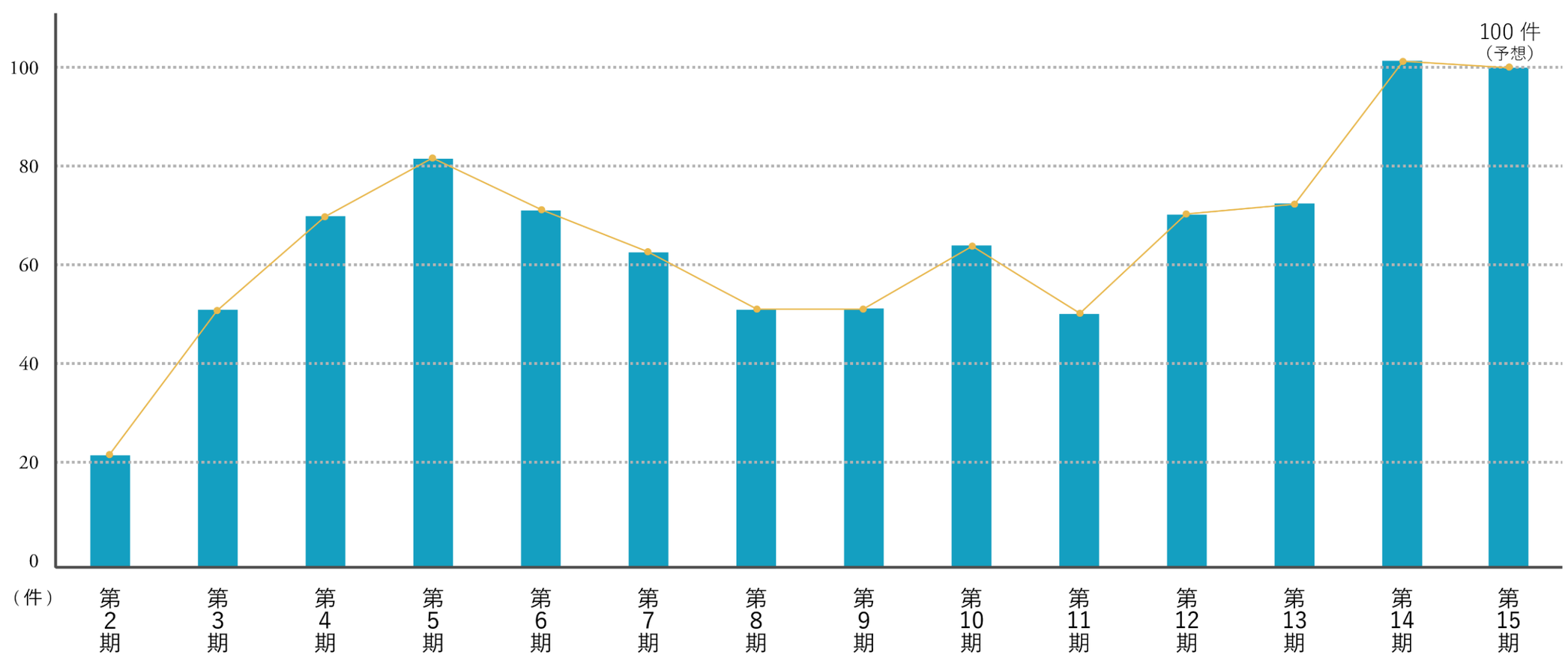


事 業 実 績【2】

年間取扱高



年間売買・売買仲介取扱件数



南青山リアルエステート株式会社

会社概要

弊社の強み

01
真の不動産
建築問題解決

実際に自社で取り組んだからこそ提案できる真の不動産・建築問題解決

自社で積極的に様々な不動産の買取をする事で、どんな物件でも当事者として解決するノウハウを蓄積している

その為、物件ごとにオリジナルのアプローチが可能である

02
本質を見極めた
クリーンな取引

本質を見極めたからこそ出来る、クリーンな取引

過去の買取実績からも判断できるように、当社では買取できない物件がない
経験から物件ごとのメリット、デメリットやリスク説明を的確にアドバイスできる

あらゆる種類の不動産を自社で購入することにより、
具体的に問題を解決する力やそこから培った経験におけるリスク説明に長けている

過去の取引実績があるため信頼を得ることができ、未公開物件が継続的に入手できる

03
付加価値をつける
ワンストップサービス

不動産に付加価値を付け流動性を高めるためのワンストップサービス

不動産、建築設計、PM/BM、インテリアまでトータルで行っているため、
充実したサービスをワンストップで提供できる

問題のある不動産の特徴を建築で活かし付加価値をつける

04
日本を愛するからこそ
対世界目線

日本を愛するからこそ対世界目線

台湾、香港にオフィスがあり、海外に顧客がいるため、販路が広い

外国籍スタッフが多数従事しているため、世界各国の顧客に対応できる

南青山リアルエステート株式会社

会 社 概 要

代 表 者 挨 拶

南青山リアルエステート株式会社では、売買・賃貸・管理業を行い、
居住用物件から事業・投資用物件まで、幅広く物件を取り扱っております。
不動産は、高額でありながらリスクがつきものです。

私たちは、そのリスクをしっかりと説明することを日々心がけ営業活動に専念しております。
取り扱う物件の中には、再建築ができない土地や変形地、老朽化したアパート・マンション・ビル、
連棟式の建物、権利関係の複雑な物件等、一見条件の悪い物件がございます。
ただ、このような一見条件の悪い物件でも、リスク・メリット・解決策・将来性等を説明することで
納得していただき、総合で判断すると、そのお客様の条件に合う物件だったということもあるのです。

人は、十人十色ですので、不動産のご利用方法は様々です。

不動産も一つとして同じ物件はございません。
それは、新築のマンションや新築の一戸建てでも同じことです。

必ず一人一人に適した物件がありますので、南青山リアルエステート株式会社では、
お客様に満足していただくまで、物件紹介をできればと思っております。

また、不動産オーナー様で売却や賃貸ができず、日々悩まれている方もいらっしゃると思いますが、
知恵を絞り、一緒に成約に向けて歩んでいきたいと思っておりますので、
些細なことでも是非ご相談くださいませ。

社員一同、誠心誠意をモットーにし、日々精進する所存でございますので、
ご連絡心よりお待ちしております。

南青山リアルエステート株式会社
代表取締役　田畑　亮