

# 公司概要



## 東京南青山不動産有限公司

### 東京本社

〒107-0062 東京都港区南青山6-7-7  
ファースト南青山 3F  
TEL : 03-6427-3156 FAX : 03-6427-3157

### 東京南青山不動産有限公司 (台湾オフィス)

804-60 高雄市鼓山区美術東二路253号  
TEL : 886-7-522-3077 FAX : 886-7-522-7585

### 東京南青山投資顧問有限公司(香港オフィス)

香港銅鑼灣新寧道1号Lee Garden Three 5階507室  
TEL : 852-3769-6099



公式 HP



WA MARE



公式 LINE



## 公司概要

公司名稱	日商東京南青山不動產有限公司
代表董事	田畑 亮 (Tabata Ryo)
成立日期	2010年6月21日
資本額	3,000萬日圓
企業理念	為人們和城市帶來新活力和感動
經營理念	顛覆不動產・建築業界的既定印象・創造新的價值與感動。 將日本引以為傲的文化及技術傳遞至全世界。
Slogan	國內：「創造新的價值與感動」～解決不動產・建築問題、為人們及社區帶來繁榮～ 海外辦事處：作為日本NO.1的門面～將日本的歷史及引以為傲的文化推向全世界～
人事理念	夢想與感動、信賴與體貼 ・追求顧客、全職員、所有相關人員的滿意度・成為給予夢想及感動的人 ・時時刻刻為他人著想・站在對方的立場思考並採取相應的行動 ・用謙虛、誠實、真誠對待所有相關人員・並建立信賴關係 ・以批判性的思考・看清事物的本質・發現更深層的問題並將其解決 ・秉持施比受更有福的精神・己立立人・己達達人 ・面對任何事都抱持正面思想
東京事務所	〒107-0062 東京都港區南青山6-7-7 FARO南青山 3樓 TEL：03-6427-3156 FAX：03-6427-3157 交通：銀座線「表參道」站 徒歩12分鐘、日比谷線「廣尾」站 徒歩17分鐘
台灣高雄事務所	804-60高雄市鼓山區美術東二路253號 TEL：07-522-3077 FAX：07-522-7585 交通：從高雄MRT「巨蛋站」搭乘公車到「美術東四路口」下車走路4分鐘 東京南青山不動產有限公司 (日商東京南青山不動產有限公司為100%出資直營子公司)
香港事務所	香港銅鑼灣新寧道1號Lee Garden Three5樓507室 TEL：+852-3769-6099 交通：MTR「銅羅灣」站 (F1出口) 徒歩 5 分鐘 東京南青山國際投資顧問有限公司 (日商東京南青山不動產有限公司為100%出資直營子公司)



公司概要

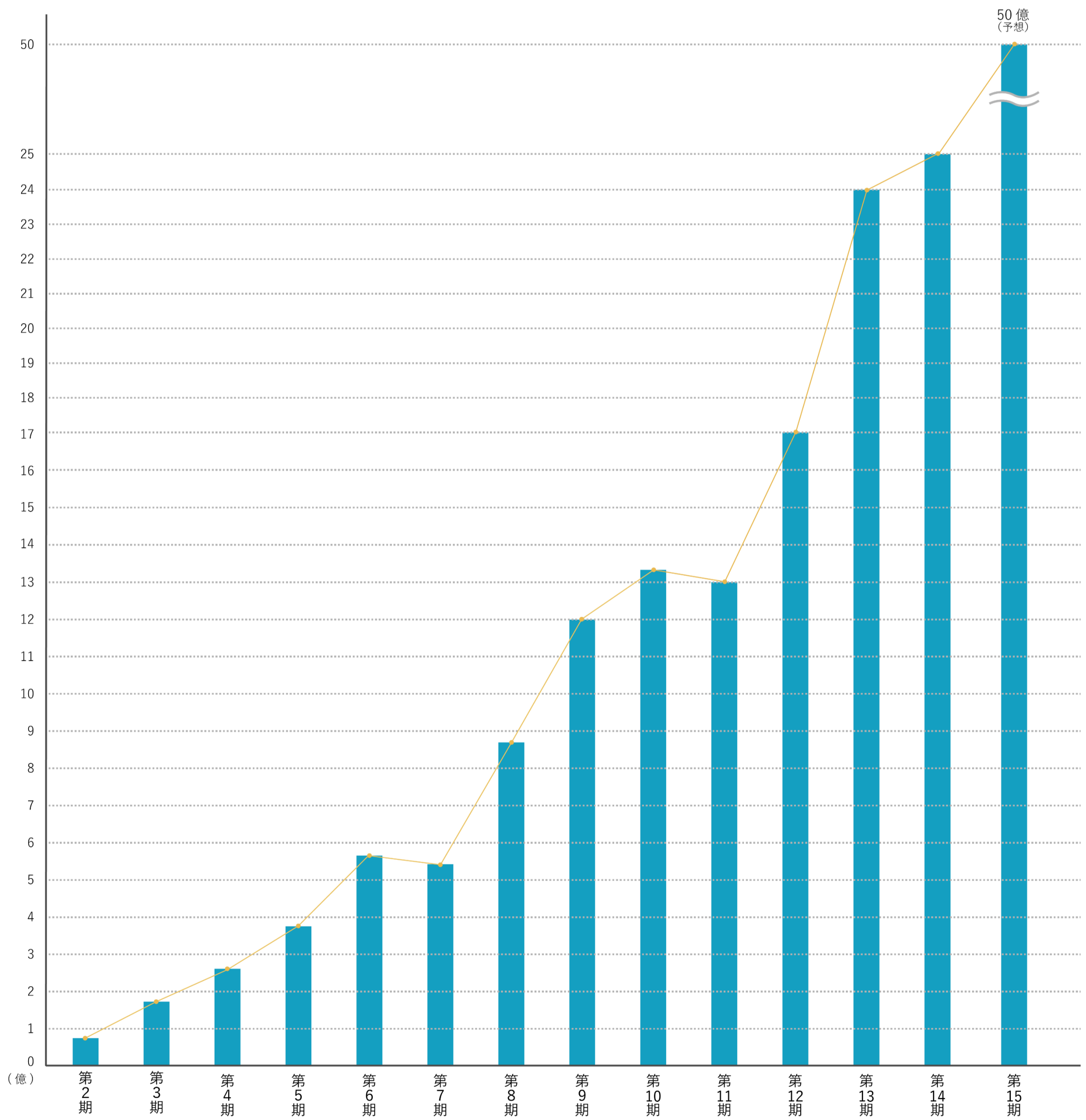
<p>網站URL</p>	<p>日文 : <a href="https://www.ma-r.co.jp/">https://www.ma-r.co.jp/</a>          英文 : <a href="https://www.ma-r.co.jp/en/">https://www.ma-r.co.jp/en/</a>          中文(繁體字) : <a href="https://www.ma-r.co.jp/zh-tw/">https://www.ma-r.co.jp/zh-tw/</a>          中文(簡體字) : <a href="https://www.ma-r.co.jp/zh-cn/">https://www.ma-r.co.jp/zh-cn/</a></p>
<p>不動產、日本情報網「WA MARE」</p>	<p>日文 : <a href="https://www.wa-mare.com/">https://www.wa-mare.com/</a>          英文 : <a href="https://www.wa-mare.com/en/">https://www.wa-mare.com/en/</a>          中文(繁體字) : <a href="https://www.wa-mare.com/zh-tw/">https://www.wa-mare.com/zh-tw/</a>          中文(簡體字) : <a href="https://www.wa-mare.com/zh-cn/">https://www.wa-mare.com/zh-cn/</a></p>
<p>執照編號</p>	<p>宅建業免許登録 東京都知事免許(3)92217号          高雄市不動產仲會證字第112-148號          一級建築士事務所 東京都知事登録 第62450号          特定建設業許可 東京都知事許可(特-3)第154079号          租賃管理業者 国土交通大臣(01)第003592号          大樓管理業者 国土交通大臣(1)第034578号          住宅宿泊管理業者 国土交通大臣(01)第F00844号          住宅宿泊仲介業者 観光庁長官(01)第S0051号</p>
<p>古物商許可</p>	<p>東京都公安委員會 第301122220036號          古物商名稱 南青山不動產株式會社</p>
<p>加盟團體</p>	<p>(公社)全日本不動產協會、(一社)東京都不動產協會、(公社)不動產保証協會、日本住宅保証検査機構(JIO)既存住宅瑕疵保険、全日本不動產政治連盟東京都本部、東京商工会議所 C2414562、(一社)民泊民宿協會、青山表參道商店會、(公社)麻布法人會、金王八幡宮氏子會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、高雄市租賃住宅服務商業同業公會</p>
<p>敝司業務簡介</p>	<p>不動產買賣・不動產仲介(租賃・買賣)・不動產管理・建築設計・建設・諮詢服務・旅館・民宿・餐飲・倉庫租借・翻譯・口譯</p>
<p>合作金融機關</p>	<p>あすか信用組合、さわやか信用金庫、静岡銀行、芝信用金庫、湘南信用金庫、スルガ銀行、西武信用金庫、台灣銀行、第一商業銀行、中国銀行、兆豐國際商業銀行、東京シティ信用金庫、東京スター銀行、東日本銀行、みずほ銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、SBJ銀行 (按照日文五十音順序)</p>
<p>Photo Gallery</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>東京事務所</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>台灣高雄事務所</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>香港事務所</p> </div> </div>



公司概况

経営実績【1】

年度営業額

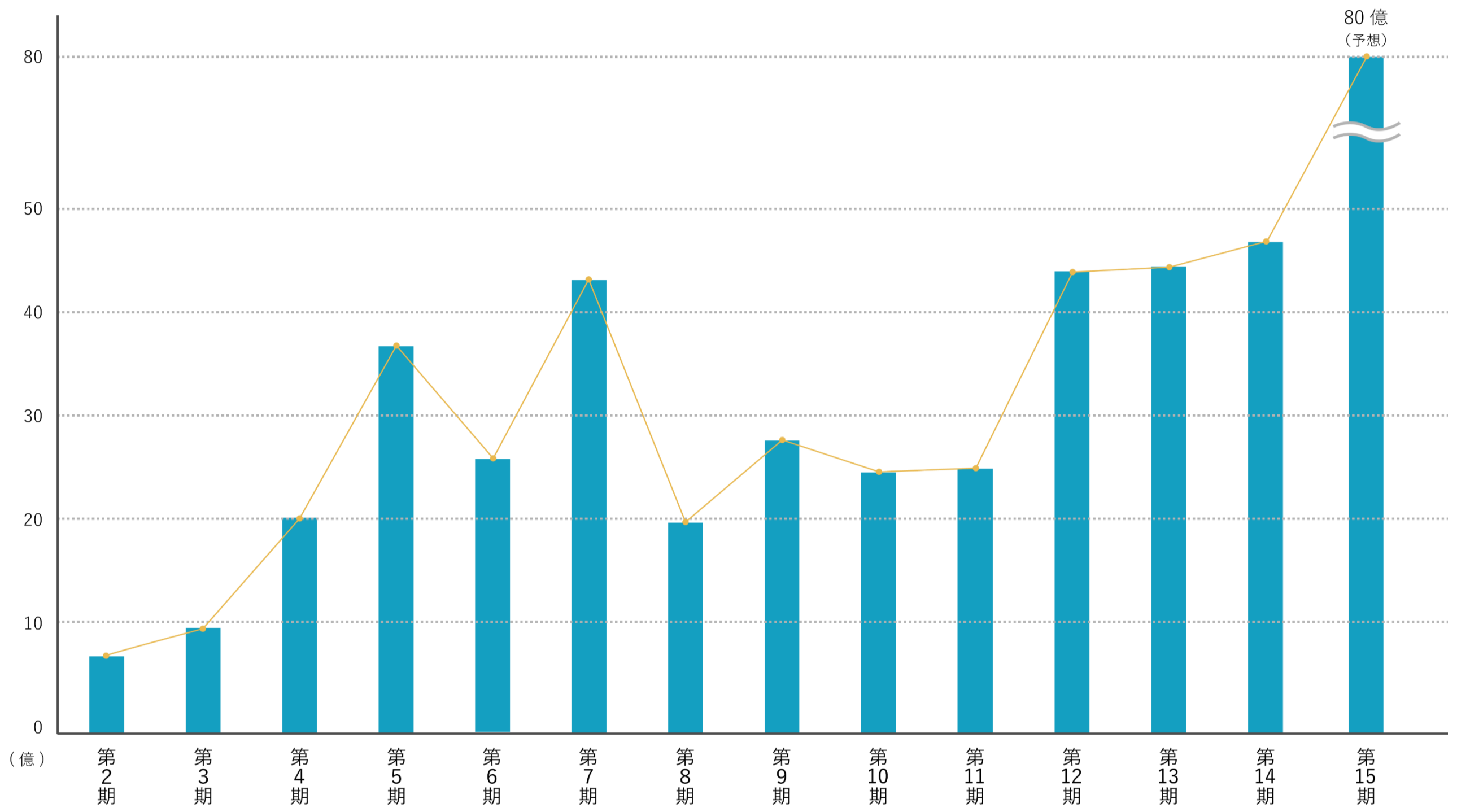




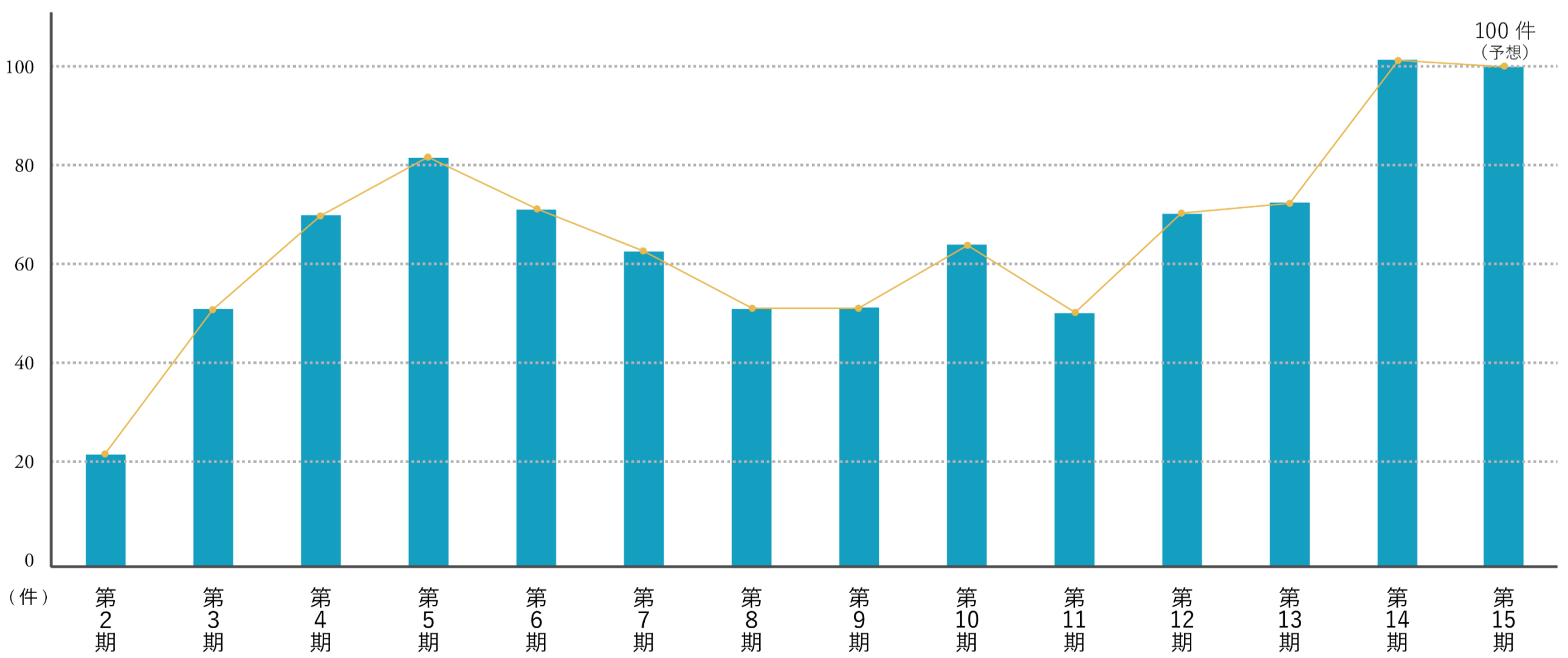
公司概况

経営実績【2】

年度交易額



年度交易數量





公司概要

本公司的強項

01

真誠不動產  
解決建築問題

**本公司特色在於經年累月的實際經驗，  
經驗積累之下才能提供最真切又確切的不動產提案・解決建案問題**

本公司積極的收購各類不動產，多方累積的經驗，能站在當事人立場處理。

因此，面對任何案件都能夠提出顧客滿意的專屬提案。

02

貫徹公開透明的交易

**釐清本質才能夠實踐公開透明的交易**

以過往的買賣實績證明本公司沒有無法收購的物件。  
以過往的經驗說明各物件的優缺點及風險，給出建設性的意見。

從收購各種不動產的經驗中，具備了能夠具體解決問題的能力及利用豐富的經驗說明風險。

從過往的交易實績中獲得信賴，進而持續獲得未公開物件。

03

一條龍的增值服務

**提供不動產的附加價值及高流動性的一條龍服務**

包辦不動產、建築設計、PM/BM及室內設計  
提供完善的一條龍服務

能針對問題，活用不動產的特徵，提升附加價值

04

深愛日本放眼全球

**用深愛日本的心放眼全球**

本公司於台灣、香港皆有設立辦公室，擁有眾多海外顧客，通路廣泛

多國籍員工能夠應對各國顧客



## 公司概要

---

### 代表致詞

東京南青山不動産有限公司提供買賣，租賃，管理的服務。

我們處理的物件範圍廣泛，內容包括自住用途，以及事業與投資用途。

不動產屬高額並風險相對高的投資產品，因此我們向客戶解說時，非常重視說明風險評估的步驟。

我們處理的物件之中，也遇過看似條件不佳的物件。

例如無法重建的土地，變形的土地，老舊的公寓，大樓，連棟式建築物，權利關係複雜的物件等，即使有這樣看似不利的物件，但我們說明該物件的風險，優勢，解決方案，未來潛力等綜合評估後，您或許會發現其物件正符合您的需求。

每個人在個性上或是興趣上又或是想法各不相同，對於不動產的利用方法也不同，相對的不動產也是一樣的道理，每個物件的屬性特性不盡相同。

不論新建大樓或新建獨棟一戶也可以說同樣的情況。

每位顧客一定會有適合自己的物件，東京南青山不動産有限公司致力於為客戶介紹物件直到滿意為止。

想必，也有客戶對於出售問題或租屋問題正在煩惱著，我們東京南青山不動産希望盡最大的努力，能為您協助成交並與您一起達成目標。

不論是在任何在意或是細節的問題，也歡迎與我們聯繫。我們全體員工將以誠心誠意為標語，日日精進，向上向善。衷心等待您的聯絡。



南青山リアルエステート株式会社  
代表取締役 田畑 亮