

買取実績1

2020/7/9

No.	物件種類	所在	建物名	地積 建物面積	築年数	備考
J1	中古一棟アパート	中野区新井一丁目		36.49㎡(実測)/49.22㎡	昭和45年	戸建からアパートにリフォーム後売却
J2	中古戸建	川崎市小田四丁目		58.27㎡(実測) 74.77㎡(公簿)	昭和45年2月	内外装リフォーム後売却
J3	再建築不可中古戸建	台東区橋場二丁目		23.3㎡(公簿) 32.22㎡(公簿)	築年数不詳	現況で売却
J4	借地権	葛飾区堀切二丁目		78.67㎡(借地契約面積) 86.75㎡(公簿)	昭和48年5月	現況でアパート用地として企画し売却
J5	中古戸建	北区上十条四丁目		65.26㎡(公簿) 72.25㎡(公簿)	昭和36年1月	内外装リフォーム後売却
J6	再建築不可中古戸建	葛飾区堀切二丁目		51.76㎡(公簿) 75.05㎡(公簿)	昭和53年11月	現況で売却
J7	再建築不可中古戸建	国分寺市東元町三丁目		180.8㎡(実測) 80.23㎡(実測)	築年数不詳	内外装リフォーム後売却
J8	再建築不可中古戸建 (告知事項有)	板橋区小茂根三丁目		39.34㎡(公簿) 48.1㎡(公簿)	昭和52年1月	現況で売却
J9	連棟式建物(居宅)	品川区西品川一丁目		63.83㎡(実測) 74.9㎡(公簿)		建物切り離し解体後売却
J10	中古二棟戸建	北区堀船三丁目		82.88㎡(実測) 55.16㎡+63.2㎡(公簿)	築年数不詳	現況で売却
J11	再建築不可中古戸建 (告知事項有)	品川区二葉一丁目		38.74㎡(公簿) 94.40㎡(実測)	築年数不詳	現況で売却
J12	土地	横浜市鶴見区生麦三丁目		113.97㎡(実測) 108.48㎡(公簿)		解体後売却
J13	再建築不可中古戸建	江東区大島七丁目		33.78㎡(公簿) 46.09㎡(公簿)	仲介物件	現況で売却
J14	再建築不可中古一棟アパート (告知事項有)	渋谷区本町五丁目		52.76㎡(公簿) 61.56㎡(公簿)	27736	現況で売却
J15	再建築不可中古戸建	世田谷区松原五丁目		64.24㎡+9.91㎡(公簿)	23188	現況で売却
J16	再建築不可中古戸建	川崎市幸区南加瀬五丁目		134.96㎡+9.75㎡+8.4㎡の内1/4	築年数不詳	現況で売却
J17	一棟ビル	足立区千住五丁目		46.7㎡(実測) 125.19㎡(公簿)	昭和50年6月	内外装リフォーム後売却
J18	区分マンション	大田区南蒲田一丁目	ライオンズマンション蒲田	32.49㎡(壁心)	昭和54年3月	リフォーム後売却
J19	一棟アパート	大田区南蒲田二丁目		211.11㎡(実測) 192.55㎡(公簿)	21123	立退き・解体後売却
J20	連棟式建物(店舗)	北区十条仲原一丁目		34.87㎡(公簿) 66.39㎡(公簿)	築年数不詳	現況で売却
J21	再建築不可賃貸併用住宅	豊島区千早一丁目		61.15㎡(公簿) 79.24㎡(公簿)	昭和50年	現況で売却
J22	区分マンション	品川区南品川五丁目	ロワールマンション	37.66㎡(壁心)	昭和53年4月	現況で売却
J23	区分マンション(告知事項有)	品川区東品川三丁目	東品川パークハイツ	53.48㎡(壁心)	昭和56年2月	リフォーム後売却
J24	区分店舗・事務所(1階)	品川区小山一丁目	コルム目黒不動前	105.09㎡(壁芯)	平成7年2月	リフォーム・賃貸借契約後売却
J25	再建築不可中古戸建	板橋区赤塚五丁目		41.78㎡(実測) 56.39㎡(公簿)	昭和52年10月	現況で売却
J26	区分事務所(告知事項有)	台東区浅草橋三丁目	浅草橋グランドハイツ	35.12㎡(壁心)	平成3年9月	リフォーム・賃貸借契約後売却
J27	借地権付二世帯住宅	川崎市南幸町一丁目		92.73㎡(借地契約面積) 168.14㎡(公簿)	37704	内外装リフォーム後売却
J28	一棟マンション	市川市北方町四丁目	アトリウム291	435㎡(実測) 385.90㎡(公簿)	平成5年10月	リフォーム・賃貸借契約後売却
J29	区分店舗	練馬区石神井町四丁目	ダイナシティ石神井公園	76.09㎡(公簿)	平成19年2月	現況で売却
J30	区分店舗	練馬区石神井町四丁目		109.92㎡(公簿)	平成19年2月	現況で売却
J31	区分マンション	群馬県伊勢崎市三光町	セシズ伊勢崎	61.03㎡(公簿)	33175	リフォーム後売却
J32	再建築不可戸建+アパート	江戸川区中央四丁目		222.12㎡(借地契約面積) 138.84㎡+99.78㎡(公簿)	昭和35年	保有目的で取得
J33	区分店舗・事務所(1階・2階)	市川市八幡四丁目	市川ニューハイツ	302.7㎡(公簿)	昭和49年築	解体・リフォーム後売却
J34	再建築不可土地	所沢市宮本町一丁目		204.45㎡(実測)		再建築不可の状況で購入し、道路部分購入・位置指定道路新設後売却
J35	中古一棟アパート	大田区中央一丁目		82.97㎡(実測)	築年数不詳	立退き・解体後、2分割で売却

MINAMIAOYAMA REAL ESTATE
南青山リアルエステート株式会社

〒107-0062 東京都港区南青山7-10-7 Barbizon39番館7F
TEL 03-6427-3156 FAX 03-6427-3157

買取実績2

2020/7/9

No.	物件種類	所在	建物名	地積 建物面積	築年数	備考
J36	区分店舗・事務所 (1階)	横浜市磯子区杉田	鈴木ビルヴァンハウス杉田	93.76㎡(公簿)	昭和63年	現況で売却
J37	土地	板橋区成増二丁目		95.31㎡(実測)		再建築不可で購入、解体・建築確認取得後売却
J38	再建築不可中古戸 建	文京区白山三丁目		61.31㎡(公簿) 62.46㎡(公簿)	築年数不詳	現況で売却
J39	土地	墨田区東向島六丁目		71.63㎡(実測)		実測済、更地で売却
J40	土地	世田谷区上祖師谷二丁目		159.23㎡(公簿)		近隣調整・解体・実測後売却
J41	区分店舗・事務所 (1階)	足立区日ノ出町	北千住第三ダイヤモンドマンション	15.82㎡(壁心)	昭和57年	リノベーション後売却
J42	中古一棟アパート	大田区南蒲田二丁目		124.53㎡(実測)	昭和50年	立退き・解体後、3分割で売却
J43	再建築不可中古戸 建	板橋区赤塚二丁目		69.98㎡(公簿)	昭和34年	測量・リフォーム後販売
J44	共有持分・底地権	所沢市元町		1602.17㎡(公簿)		共有物分割請求及び借地権権利調整後販売
J45	土地	台東区三筋一丁目		33.28㎡(公簿)		建物解体後売却
J46	中古一棟アパート	板橋区若木二丁目		95.98㎡(公簿)	昭和50年	立退き・建物解体後売却
J47	区分事務所	中央区入船一丁目	朝日八丁堀マンション	191.48㎡(公簿)	昭和57年	2区分一括販売、全賃貸区画6区分、リノベーション後 売中
J48	区分マンション	三鷹市上連雀四丁目	グレイス三鷹	23.82㎡(壁心)	昭和57年	リフォーム後売却
J49	借地権付二棟ア パート	北区滝野川三丁目		借地契約面積約208.26㎡	昭和43年	保有目的で取得、立退き後新築アパート
J50	連棟式建物 (居宅)	調布市布田六丁目		69.93㎡(公簿)	昭和58年	リフォーム後売却
J51	区分マンション	横浜市鶴見区下野谷町	ダイヤパレス鶴見並木通り	82.64㎡(壁心)	平成13年	リフォーム後売却
J52	区分事務所	平塚市紅谷町	サニープラザ平塚	313.61㎡(壁心)	昭和59年7月	保有後売却
J53	区分事務所	川崎市南町2階部分	日進バステージ川崎	115.30㎡(壁芯)	平成1年9月	保有後売却
J54	区分マンション	板橋区東坂下一丁目	メゾン・ド・エクスペール	16.39㎡(壁芯)	平成1年4月	現況で売却
J55	区分マンション	台東区松が谷四丁目	扶桑ハイツ上野(松が谷)	15.52㎡(壁芯)	昭和59年2月	現況で売却
J56	三棟アパート	茨城県つくば市若葉	コンドレアA棟、B棟、C棟	675.00㎡(公簿) 632.07㎡(公簿)	平成1年11月	現況で売却
J57	再建築不可中古戸 建	世田谷区尾山台三丁目		140.72㎡(公簿) 75.35㎡(公簿)	昭和38年3月新築 平成4年12月増築	リフォーム後売却
J58	区分事務所	千葉県流山市	クレスト流山	138.00㎡(壁芯)	平成6年8月築	現況で売却
J59	区分事務所	川崎市南町1階部分	日進バステージ川崎	79.74㎡(壁芯)	平成1年9月	保有目的で取得、上記J53と同マンション
J60	土地	鎌倉市腰越		503.41㎡		アパート新築後保有
J61	土地	日野市日野本町		337.09㎡		アパートの建築条件付土地で売却
J62	区分マンション	台東区千束二丁目	クリオ入谷壺番館	20.40㎡(壁芯)	平成3年12月築	リフォーム後売却
J63	一棟収益	さいたま市大宮区上小町		土地238.56㎡(公簿) 建物355.25㎡(公簿)	昭和56年築	リフォーム後売却
J64	中古戸建	横浜市西区西戸部町二丁目		土地60.77㎡(公簿) 建物61.92㎡(公簿)	昭和45年築	現況で販売中(3月からリフォーム)
J65	区分店舗	港区赤坂二丁目	赤坂ロイヤルプラザ	25.70㎡(壁芯)	昭和57年築	リノベーション後売却
J66	一棟収益	江東区高橋		土地40.21㎡(公簿) 建物102.37㎡(公簿)	昭和53年築	現況で売却
J67	区分店舗	北区東十条一丁目	東十条ビル	51.57㎡(公簿)	昭和45年築	リノベーション後売却
J68	土地	足立区保木間三丁目		44.97㎡(公簿)		建物解体後売却予定
J69	区分事務所店舗 (3戸バルク)	三鷹市上連雀四丁目	グレイス三鷹	208.43㎡(登記簿)	昭和57年築	リノベーション後売却
J70	区分マンション	新宿区大京町	シャトー大京	62.07㎡(公簿)	昭和55年築	現況で販売

MINAMIAOYAMA REAL ESTATE
南青山リアルエステート株式会社

〒107-0062 東京都港区南青山7-10-7 Barbizon39番館7F
TEL 03-6427-3156 FAX 03-6427-3157

買取実績3

2020/7/9

No.	物件種類	所在	建物名	地積 建物面積	築年数	備考
J71	土地	墨田区錦糸三丁目		32.70㎡(公簿)		現況で売却
J72	土地	葛飾区小菅一丁目		105.74㎡(公簿)		一部借地(33.05㎡)、新築後販売
J73	区分店舗	大阪市阿倍野区阿倍野筋三丁目	あべのベルタ	19.11㎡(公簿)	昭和62年築	現況で売却
J74	土地	横浜市神奈川区松見町		438.91㎡(公簿)		建物解体・測量後売却
J75	区分マンション	世田谷区代沢	マンションロダン	23.15㎡(壁芯)	昭和49年築	
J76	土地	台東区北上野二丁目		82.67㎡		建物解体・測量後販売
J77	土地	江東区大島五丁目		198.34㎡		立退き・建物解体・実測後販売
J78	中古戸建	台東区清川二丁目		土地30.84㎡(公簿) 建物54.7㎡(公簿)	昭和41年築	現況で売却
J79	土地	川口市西川口				現況で売却
J80	区分マンション	新宿区西落合二丁目	落合コーポ	30.68㎡(壁芯)	昭和38年築	現況で売却
J81	区分マンション	世田谷区宮坂二丁目	バガサスマンション経堂	14.25㎡(壁芯)	昭和59年築	現況で売却
J82	再建築不可中古戸建	横浜市瀬谷区相沢一丁目		65.55㎡	昭和48年築	立退き、実測後販売
J83	中古戸建	目黒区目黒本町二丁目		土地99.29㎡(公簿) 建物143.66㎡(公簿)	平成10年築	現況で売却
J84	連棟式建物	板橋区宮本町		43.26㎡	昭和52年築	リフォーム後販売
J85	区分マンション	世田谷区大原一丁目	ローザ新代田	29.35㎡(壁芯)	昭和54年築	リフォーム後販売
J86	区分マンション	中央区月島四丁目	月島福寿マンション	28.80㎡(壁芯)	昭和46年築	リフォーム後販売
J87	区分マンション	台東区清川一丁目	山本ビル	16.32(公簿)	昭和52年築	リフォーム後販売
J88	土地	世田谷区喜多見三丁目		248.58㎡(公簿)		
J89	区分店舗	中央区茅場町	ブルーハイツ茅場町	94.64㎡(公簿)	昭和54年築	オーナーチェンジ 現況で売却
J90	区分事務所	川崎市川崎区南町	ライオンズマンション川崎駅南	37.37(壁芯)	平成3年築	リノベーション後販売
J91	一棟アパート	埼玉県八潮市中央三丁目	ブルーメアライ81	土地283.55㎡(公簿) 建物278.24㎡(公簿)	昭和62年築	現況で売却
J92	区分マンション	横浜市磯子区岡村五丁目	日神パレス上大岡第2	33.32(壁芯)	平成元年築	オーナーチェンジ、現況で売却
J93	土地	板橋区東新町一丁目		120.14㎡(公簿)		更地で販売
J94	区分マンション	港区白金1-17-1	白金タワー	51.43(壁芯)	平成17年築	リフォーム後販売
J95	店舗(連棟式建物)	北区十条仲原1-14-25		土地46.30㎡(公簿) 建物44.62㎡(公簿)	不詳	現況で売却
J96	土地	荒川区南千住5丁目3-5		25.94㎡(公簿)		新築後販売
J97	一棟ビル	板橋区赤塚二丁目	ASKビル	土地99.17㎡(公簿) 建物229.5㎡(公簿)	平成元年築	保有
J98	区分マンション	世田谷区赤堤2-5-10	豪徳寺ハイム	37.24㎡(公簿)	昭和46年4月	現況で販売
J99	一棟ビル	墨田区菊川一丁目		土地107.06㎡(公簿) 建物309.10㎡(公簿)	27617	現況で販売
J100	区分店舗事務所	葛飾区	コスモ柴又	178.64㎡(壁芯)	昭和62年	保有
J101	借地権負担付土地(底地)	北区東十条四丁目		208.42㎡(公簿)		現況で販売
J102	区分事務所	足立区梅田二丁目	ワコ-第九梅田マンション	53.76㎡(公簿)	27419	オーナーチェンジ、現況で販売
J103	土地建物	横浜市南区南太田		293.02㎡(公簿)		建物解体後、売却
J104	中古戸建	船橋市芝山五丁目		土地148.91㎡(公簿) 建物112.2㎡(公簿)	平成11年6月	現況で販売
J105	土地	墨田区向島二丁目		土地64.78㎡(公簿) 建物97.81㎡(公簿)		隣地地上げ交渉予定

MINAMIAOYAMA REAL ESTATE
南青山リアルエステート株式会社

〒107-0062 東京都港区南青山7-10-7 Barbizon39番館7F
TEL 03-6427-3156 FAX 03-6427-3157

買取実績4

2020/7/9

No.	物件種類	所在	建物名	地積 建物面積	築年数	備考
J106						
J107	二棟アパート	千葉県松戸市六実二丁目	コーポコスモス	300.42㎡ 122.04㎡	昭和56年3月	現況で販売
J108	再建築不可一棟A P	千葉県船橋市市場一丁目	天勇荘	155.20㎡ 136.14㎡	昭和51年4月	
J109	区分MS	東京都武蔵野市境二丁目	武蔵野ハイツ 305号室	22.50㎡ (公簿)	昭和59年1月	現況で販売
J110	一棟アパート	横浜市神奈川区白幡仲町		120.86㎡ 71.81㎡	平成3年築	現況で販売
J111	土地	足立区柳原一丁目		354.69㎡ (公簿) +約46㎡		
J112	中古戸建	北区中十条四丁目		49.01㎡+8.88㎡(持分1/2)(公簿) 56.65㎡(公簿)	昭和61年3月	
J113	区分店舗	横浜市神奈川区鶴屋町	Y Tビル	151.15㎡ (公簿) 87.41㎡ (公簿)	平成1年8月	
J114	再建築不可一棟A P	板橋区中台一丁目		91㎡ (公簿) 167.26㎡ (公簿)	昭和40年12月	リフォームして、再販
J115	区分事務所	新宿区新宿一丁目	サンサーラ御苑 204号室	377.94㎡ (公簿) 21.38㎡ (公簿)	昭和55年11月	
J116	区分MS	横浜市保土ヶ谷区和田一丁目	ライオンズマンション横浜和田町205号室	16.26㎡ (公簿)	昭和62年8月	オーナーチェンジ
J117	公営事務所+土地 敷地駐車場専用使用 権付	横浜市南区井土ヶ谷区	横浜南ガデン102号室	72.87㎡ (公簿)	平成1年12月	リフォームして、再販
J118	一棟ビル	葛飾区西新小岩四丁目	アーバンノカ	198.33㎡ (公簿) 300.48㎡ (公簿)	昭和56年11月	
J119	中古戸建	横浜市磯子区磯子七丁目		124.41㎡(公簿) 66.23㎡(公簿)	昭和52年3月	
J120	一棟A P	世田谷区上馬五丁目	ひふみ荘	80.89㎡(公簿) 101.62㎡(公簿)	昭和44年4月	立退きをして、土地売り
J121	一部借地権負担付 土地	横浜市西区元久保町		257.85㎡ (公簿)		
J122	一棟縦割1/2区分 所有・土地半分完全 所有権	横浜市南区睦町二丁目	倉田ビル	65.22㎡ (公簿) 187.75㎡ (公簿)	昭和49年5月	
J123	土地 私道持分	板橋区宮本町		7.8㎡ (公簿)		
J124	区分事務所	市川市新井三丁目	ベルハイツ南行徳	1088.99㎡ (公簿) 95.04㎡ (公簿)	昭和57年3月	オーナーチェンジ
J125	区分事務所	豊島区西池袋一丁目	池袋センチュリー21(901号室)	132.35㎡ (公簿) 27.12㎡ (公簿)	昭和58年11月	オーナーチェンジ
J126	区分事務所	豊島区西池袋一丁目	池袋センチュリー21(1001号室)	132.35㎡ (公簿) 27.12㎡ (公簿)	昭和58年11月	リフォーム後、販売
J127	区分事務所	豊島区西池袋一丁目	池袋センチュリー21(1002号室)	132.35㎡ (公簿) 26.29㎡ (公簿)	昭和58年11月	オーナーチェンジ
J128	区分事務所	豊島区西池袋一丁目	池袋センチュリー21(1003号室)	132.35㎡ (公簿) 27.87㎡ (公簿)	昭和58年11月	リフォーム後、販売
J129	区分マンション	品川区東五反田一丁目	シルバークラザ五反田	382.27㎡ (公簿) 16.21㎡ (公簿)	昭和60年2月	オーナーチェンジ
J130	区分マンション	豊島区東池袋二丁目	ライオンズマンション東池袋第二	408.81㎡ (公簿) 17.16㎡ (公簿)	昭和57年1月	オーナーチェンジ
J131	区分マンション	豊島区巣鴨四丁目		113.8㎡ (公簿) 62.61㎡ (公簿)	昭和44年12月	その他区分を買い上げる予定
J132	区分マンション	港区西麻布四丁目	菱和ハウス西麻布			長期保有、社宅
J133	区分マンション	川崎市宮前区有馬八丁目	鷺沼アステル201	77.34㎡ (公簿)	昭和58年2月	リフォーム後販売
J134	板橋区志村土地	板橋区志村二丁目		452.85㎡		特定開発・宅造許可取得後決済
J135	一部借地権負担付 土地	横浜市西区東久保町		271.01㎡		
J136	区分マンション	大田区南蒲田二丁目	松川ビル	136.54㎡	昭和43年1月	オーナーチェンジ
J137	区分マンション	港区西麻布四丁目	西麻布ハイツ区分バルク	130.73㎡		オーナーチェンジ
J138	中古戸建	葛飾区柴又4丁目	MARE柴又	33.05㎡ (公簿) 40.07㎡ (公簿)	昭和45年10月	リフォーム後販売
J139	一棟収益	埼玉県川口市元郷四丁目			昭和61年	
J140	二棟アパート+戸建	練馬区高松六丁目		540.61㎡		立退きをして、土地売り

